Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «Центр проектных
и строительных экспертиз»
И. В. Шилова
"27" июля 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	7	-	1	-	2	-	0	0	4	6	-	1	5

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом - 4-ый пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий

№ в Реестре: 0046 - (www.ekspert-super.ru)

1. Общие положения

1.1. **Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информации):**

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «АТЛАНТ» от 22.01.2015 г. № б/н;

- договор № 7 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 22 января 2015 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «АТЛАНТ».

1.2. **Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом - 4-ый пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери».**

Строительный адрес: Жилой квартал в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери.

1.3. **Источник финансирования:**

- собственные средства (средства инвестора).

1.4. **Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	$м^2$	8618
2.	Площадь застройки	$м^2$	1927
3.	Количество этажей	эт.	10 + технический подвал
4.	Общая площадь здания	$м^2$	18038,00
5.	Общая площадь квартир	$м^2$	11998,00
6.	Строительный объем здания, в т.ч. ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	$м^3$	60109,00 5349,00 54760,00
7.	Количество квартир: Секция 1, 2 (общее по дому): - студия - однокомнатных - двухкомнатных Секция 3, 4 (общее по дому): - однокомнатных - двухкомнатных	шт.	228 108 16 32 20 120 80 40
8.	Расход природного газа	$нм^3$/час	600.00

1.5. **Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**

Проектные организации:

ООО АФ «Домус»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Тверское объединение проектировщиков» № 008.3-6902025090-П-58 от 06.02.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 170000, г. Тверь, ул. Лизы Базановой, д. 20.

ГИП: О.Б. Абрамов.

Директор: А.Ю. Барковский.

Изыскательские организации:

ООО «Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0527.03-2009-6901025065-И-003 от 06.12.2012 г., выдано члену СРО НП Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания», г. Москва), начало действия с 06.12.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Володарского, д. 26.

Директор: И.И. Ведерников.

1.6. **Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

Заказчик (заявитель): ООО «АТЛАНТ».

Адрес: 170008, г. Тверь, ул. Богданова, 3.

Генеральный директор: О.Г. Коваль.

Застройщик: по определению Заказчика.

1.7. **Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика**

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-1-0005-11 от 31.01.2011 (приказ № 5-э), выданное ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

2. **Основания для разработки проектной документации**

2.1 **Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:**

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное руководителем проекта ООО «Атлант» О.Г. Ковалем в 2014 г., согласованное директором ООО «Домус» А.Ю. Барковским в 2014 г.

2.2 **Сведения о градостроительном плане земельного участка:**

- распоряжение администрации города Твери «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200033:6,

общей площадью 3070 кв. м (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Склизкова, д. 31, строение 1)» от 23.07.2015 г. № 565;

- градостроительный план земельного участка № RU69002195-346М, утвержденный распоряжением администрации г. Твери от 23.07.2015 г. № 565;

- кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер земельного участка - 69:40:0200033:6), выданный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области от 14.07.2015 г. № 02-69/15-1-275180;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200033:6, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 14.07.2015 г. № 69-69/002-69/140/037/2015-15/2;

- приказ Департамента архитектуры и строительства администрации города Тверь об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:02 00 033:416, общей площадью 5548 кв.м, в Московском районе г. Твери от 03.09.2014 г. № 127;

- градостроительный план земельного участка № RU69302000-329, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д. 3, с кадастровым номером 69:40:02 00 033:416, общей площадью 5548 кв.м;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 69:40:02 00 033:416, общей площадью 5548 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д. 3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (запись в ЕГРП от 29.04.2014 г. № 69-69-02/032/2014-990);

- заключение Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области по земельному участку от 10.01.2012 г. № 01/02-10;

- протокол радиационного обследования земельного участка, выданный АИЛЦ ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области» от 05.10.2010 г. № 122;

- протоколы лабораторных исследований почвы, выданные АИЛЦ ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области» от 07.10.2010 г. № 285, № 286, № 287, № 288 от 04.10.2010 г., № 289.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «Тверь Водоканал» от 30.05.2012 г. № 3165,от 07.06.2011 г. № 3913, от 20.03.2014 г. № 1671;

- технические условия на проектирование сети дождевой канализации, выданные МУП «Дороги Твери» от 11.10.2010 г. № 98, от 25.10.2012 г. № 106 от МУП «ЖЭК», от 19.02.2015 г. № 21;

- технические условия на технологическое присоединения электроустановок, выданные филиалом ОАО «МРСК Центра»- «Тверьэнерго» (приложение к договору от 12.07.2011 г. № 40342036);

- технические условия на организацию подключения к услугам связи, выданные макрорегиональным филиалом «Центр» (Тверской филиал) ОАО «Ростелеком» от 09.02.2015 г. № 14-31/09;

- технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданные ОАО «Тверьоблгаз» от 16.10.2011 г. № 04/3160, от 30.09.2011 г. № 04/3317, от 25.02.2014 г. № 04/857.

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	1210/8-ПЗ	1	Пояснительная записка	ООО АФ «Домус»
2.	1210/8-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО АФ «Домус»
3.	1210/8-АР	3	Архитектурные решения	ООО АФ «Домус»
4.	1210/8-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АФ «Домус»
5.	1210/8-КР.2	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АФ «Домус»
-	1210/8-ИОС	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО АФ «Домус»
6.	1210/8-ИОС1	5.1	Система электроснабжения	ООО АФ «Домус»
7.	1210/8-ИОС2	5.2	Система водоснабжения	ООО АФ «Домус»
8.	1210/8-ИОС3	5.3	Система водоотведения	ООО АФ «Домус»
9.	1210/8-ИОС4	5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО АФ «Домус»
10.	1210/8-ИОС5	5.5	Сети связи	ООО АФ «Домус»
11.	1210/8-ИОС6	5.6	Система газоснабжения	ООО АФ «Домус»
12.	1210/8-ПОС	6	Проект организации строительства	ООО АФ «Домус»
13.	1210/8-ООС	8	Мероприятия по охране окружающей среды	ООО АФ «Домус»
14.	1210/8-ПБ	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО АФ «Домус»
15.	1210/8-ПЗ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО АФ «Домус»
16.	1210/8-ОДИ	10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО АФ «Домус»
17.	1210/8-ЭЭФ	11(1)	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО АФ «Домус»

18.	1210/8-ГОМЧС	12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО АФ «Домус»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, градостроительных планов земельных участков, с учетом существующей застройки и топографической съемки. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, отсутствуют.

Земельный участок под проектирование зданий многоквартирных жилых домов (2 корпуса) располагается в Московском районе города Твери.

Проектными решениями на участке предусматривается размещение двух жилых домов. На придомовой территории проектными решениями предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для мусороуборников и хозяйственных целей.

Основной подъезд до здания жилого дома предусматривается с ул. 15 лет Октября. Вокруг здания проектом предусматривается проезд с одновременным устройством кратковременной парковки автомобилей на 80 м/мест.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки, с отведением стока лотками проезжей части в проектируемую ливневую канализацию.

Проект благоустройства территории предусматривает: устройство проездов, площадок и тротуаров с твердым покрытием: устройство хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения, детской площадки, с установкой малых архитектурных форм; озеленение. Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству проездов, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев (кустарников).

Технические показатели схемы планировочной организации земельного участка:

- площадь участка в границах благоустройства – 7140 м^2;
- площадь застройки – 1927 м^2;
- площадь дорожных покрытий – 3754 м^2;
- площадь озеленения – 1374 м^2.

Архитектурные решения

Архитектурно – композиционное решение зданий многоквартирного жилого дома (2 корпуса) принято с учетом градостроительных, климатических условий района и характера окружающей застройки, в соответствии с заданием на проектирование.

Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 корпуса) имеет сложную конфигурацию в плане, 1 корпус – в осях «1-4/Г-Д» с габаритными размерами 52,50×17,10 м, 2 корпус – в осях «1-2/А-В» с габаритными размерами 17,10×52,50 м. Каждый корпус

запроектирован с двумя жилыми секциями. Этажность зданий – 10 этажей, также проектными решениями предусмотрены подвальные этажи. Высота этажей здания – 3,0 м, высота подвальных этажей - 3,1 м.

Кровля зданий - плоская, совмещенная, с внутренним организованным водоотводом.

Проектными решениями предусматривается размещение в подвальных этажах технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций; с первого по десятый этажи размещены жилые квартиры.

Вертикальная связь между этажами здания в каждой жилой секции осуществляется по внутренней лестничной клетке. Также проектными решениями предусмотрено устройство лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Внутренняя отделка помещений жилого дома и помещений общественного назначения выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений. Финишная отделка жилых помещений выполняется владельцами квартир.

Наружная отделка фасада – вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит. Цоколь облицовывается керамогранитной плиткой для наружных работ.

Общая площадь зданий – 18038,00 м^2.

Общая площадь квартир – 11998,00 м^2.

Строительный объем здания – 60109,00 м^3, в том числе ниже отметки 0.000 – 5349,00 м^3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Жилые здания запроектированы каркасного типа, по рамно-связевой схеме. Каркас предусмотрен из монолитного железобетона. Жесткость здания обеспечивается жесткими узлами сопряжения перекрытия с колоннами и стенами.

С учетом физико-механических характеристик грунтов, характеристики гидрогеологического режима фундаменты запроектированы из монолитной железобетонной плиты (бетон кл. В25 , арматура кл. А500) толщиной 400 мм, а в зонах возможного продавливания – 800 мм, с поперечными и продольными монолитными железобетонными стенами подвала (бетон кл. В25 , арматура кл. А500) толщиной 200 мм и утеплением из пеноплекса толщиной 50 мм.

Вертикальные несущие монолитные железобетонные конструкции каркаса здания запроектированы из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500, толщиной 200 мм для стен, колонны (пилоны) сечением 600×250 мм и 600×200 мм.

Перекрытия и покрытие здания запроектировано в виде монолитных железобетонных плит толщиной 180 мм и 200 мм из бетона кл. В25 и арматуры кл. А400.

Стеновое ограждение здания запроектировано из пенобетонных блоков толщиной 200 мм с наружным 2-х слойным утеплителем из минеральной ваты: внутренний слой – «Технолайт Экстра» толщиной 50 мм, наружный – «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм. Межквартирные стены толщиной 260 мм из пенобетонных блоков тип III толщиной 100 мм с воздушным зазором между ними. Перегородки в жилых помещениях - из пенобетонных блоков толщиной 100 мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные, лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля здания запроектирована с кровельным наплавляемым гидроизоляционным покрытием «Техноэласт». Кровельный утеплитель - экструдированный пенополистирол «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ» - 200 мм.

Конструкции оконных блоков - из одинарной конструкции многокамерного ПВХ-профиля с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами со специальными

звукоизоляционными уплотнителями и вентиляционными клапанами. Конструкции дверных блоков - из ПВХ профиля и металлические, деревянные.

Мероприятия по защите строительных конструкций зданий от разрушения заключаются в окраске металлических элементов и гидроизоляции фундаментов.

Система электроснабжения

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ проектируемой РТП-10/0,4 кВ.

В помещении электрощитовой жилого дома (1 и 3 подъезды) устанавливаются: вводная панель типа ВРУ-3А и распределительные панели типа ВРУ-3А. Учет электроэнергии жилого дома осуществляется во ВРУ.

От РУ-0,4 кВ проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ (в 1-м и 3-м подъездах) жилого дома прокладываются по две взаиморезервируемые кабельные линии 0,4 кВ марки АВБбШв сечением 4×185 кв.мм.

Расчетная мощность составляет – 330 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко II категории. Из общего состава потребителей жилого дома выделяются электроприемники I категории надежности (лифты и эвакуационное освещение). Подключение потребителей I категории осуществляется от самостоятельной панели ВРУ через панель АВР.

Напряжение силовой сети принято 380/220 В с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

Для экономии электроэнергии в помещениях предусмотрено использование энергосберегающих ламп с возможностью гибкого отключения части электроприемников. Для управления освещением промежуточных лестничных клеток предусматривается установка выключателей с выдержкой времени.

На территории застройки предусматривается трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ.

В жилом доме принята система заземления TN-C-S.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции применены следующие защитные меры: заземление (зануление), защитное отключение, малое напряжение, уравнивание потенциалов.

Защитное заземление корпусов светильников осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса светильника PE проводника групповой осветительной сети.

Для защитного отключения предусматривается установка в этажных щитах УЗО типа «АС» с током утечки на вводе в квартиру 100 мА, на отходящих линиях на розеточную группу для ванных комнатах - с током утечки 30 мА.

Для обеспечения электробезопасности предусмотрена система уравнивания потенциалов. Внутри вводно-распределительного устройства (ВРУ) монтируется главная заземляющая шина, соединенная с защитным заземляющим устройством, выполненным из стальной полосы сечением 40×5 мм, проложенной по периметру здания на расстоянии не менее 1 м от фундамента.

Защита здания от прямых ударов молнии осуществляется путем укладки на кровлю молниеприемной сетки Д=8 мм с шагом не более 12×12 м. Молниеприемная сетка через 25 м по периметру здания соединяется с контуром защитного заземления спусками из стальной проволоки Д=8 мм.

Осветительные сети выполняются кабелями ВВГнг-LS скрыто. Силовая распределительная и групповая сеть выполняются кабелями ВВГнг-LS скрыто и проводами ПуГВнг-LS в ПВХ тубах скрыто.

Проектом предусматривается общее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное электрическое освещение.

Управление светильниками выполняется выключателями по месту.

Система водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого здания являются водопровод Ду 225 мм между ул. Склизкова и ул. Богданова, проходящий по территории квартала застройки и водопровод Ду 110 мм.

Подача хозяйственно-питьевой воды предусмотрена вводами в 1-й, 2-й подъезды и 3-й, 4-й подъезды Ду110 мм. На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНКд-65/20.

Здание оборудовано системами холодного и горячего водоснабжения. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей квартальной сети, а горячее - от настенных газовых котлов.

На внутреннем водопроводе в каждой квартире для пожаротушения предусмотрен кран и шланг диаметром 19 мм длиной 15 м с распылителем.

Наружное пожаротушение здания с расходом 15 л/сек., предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводе между ул. 15 лет Октября и ул. Богданова, ул. Склизкова.

Расчетный расход холодной воды составляет: подъезды 1, 2 - 90,0 м^3/сут., подъезды 3, 4 - 81,0 м^3/сут., общий расход -171 м^3/сут.

Для создания необходимого напора воды в подвале 1, 2 подъездов и 3, 4 подъездов предусмотрены установки повысительных насосов фирмы Grundfos Hydro MPC –E 3 CRE 5-5 с напором 35 м и расходом 8,57 м^3/час и 7,91 м^3/час. Мощность каждой установки P_1/P_2=2,20/1,95 кВт.

Подводки к санитарно-техническим приборам в квартирах выполняются из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ Р 52134-2003*.

В подвале трубопроводы и стояки холодной воды прокладываются из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ Р 52134-2003*.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются трубной изоляцией «Термофлекс», оснащаются электрообогревом по всей длине.

Наружные сети водопровода выполнены из труб по ГОСТ 18599-2001* Дн110×8.1 мм ПЭ 80 SDR 13,6 «питьевая». Основание под трубы - грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта 100 мм и засыпкой выше трубы на 300 мм по серии 3.008.9-6/86.

Для учета расхода воды в каждой квартире предусмотрены счетчики воды марки ЕТК-15 и ЕТК-20.

Приготовление горячей воды для нужд водоснабжения жилых квартир производится газовыми настенными котлами. Подающие трубопроводы монтируются из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ Р 52134-2003*.

Система водоотведения

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания жилого дома отводятся в ранее запроектированную сеть Ду 160 мм, проходящую по территории застройки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутреннего водостока с выпусками на отмостку и сбором их в запроектированную сеть ливневой канализации, подключенную к коллектору Ду600 мм по ул. 15 лет Октября.

Для проектируемого здания разработана система хозяйственно-бытовой канализации, отводящая стоки от санитарно-технических приборов, которые самотеком поступают в наружную сеть, и далее по городским канализационным сетям – на общегородские очистные сооружения.

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых помещений составляют: подъезд 1,2 - 90,0 м^3/сут., подъезд 3,4 - 81,0 м^3/сут., общий расход - 171 м^3/сут.

Внутренние сети канализации запроектированы самотечными. В подвале трубопроводы канализации и стояки в здании выполнены из полипропиленовых канализационных труб.

Прокладка стояков предусмотрена открытой в санузлах, ванных комнатах, кухнях.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб НПВХ (PUC-U) Р 160×4,0 мм по ТУ 2248-003-75245920-2005 SN4. Основание под трубы – грунтовое, плоское, с подготовкой из песчаного грунта 100 мм и засыпкой выше трубы 300 мм по серии 3.008.9-6/86.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные сети дождевой канализации запроектированы из труб НПВХ (PUC-U) Р 200×4,9 мм и 315×7,7 мм ТУ 2248-003-75245920-2005 SN4. Основание под трубы – грунтовое, плоское, с подготовкой из песчаного грунта 100 мм и засыпкой выше трубы 300 мм по серии 3.008.9-6/86.

Для здания разработана система внутренних водостоков, отводящая дождевые и талые воды с кровли здания. Расчетный расход стоков составляет 12,5 л/сек. Сеть внутренних водостоков запроектирована из труб стальных электросварных диаметром 108×3 мм по ГОСТ 10704-91*.

Поверхностный сток с территории застройки отводится в сеть городской ливневой канализации.

Дренажные воды собираются дренажной сетью вокруг здания и самотеком сбрасываются в ближайший колодец ливневой канализации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения лестничных клеток и вспомогательных помещений (электрощитовых, насосных и водомерных узлов) являются городские электрические сети.

Квартиры оборудуются поквартирным отоплением и горячим водоснабжением от настенных газовых котлов с герметичной камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт. Параметры теплоносителя для систем отопления - Т=75-55°С, для системы горячего водоснабжения - Т=60-50°С.

От газовых котлов принята вертикальная дымоходная система для сжигания природного газа и отведения дымовых газов.

Для отопления лестничных клеток и вспомогательных помещений (электрощитовых, насосных и водомерных узлов) в подвале запроектированы электрорадиаторы «Эконом» компании «ЭффектЭнерго» со встроенными позиционными терморегуляторами.

Для поквартирного отопления предусмотрены коллекторные двухтрубные системы отопления с лучевой разводкой трубопроводов в конструкциях пола. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы «PURMO» с нижним подключением.

Трубопроводы систем отопления приняты из металлополимерных труб фирмы «HENCO», предназначенных для систем центрального отопления. Коллекторы приняты фирмы «VALTEC», регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов фирмы «DANFOSS».

Вентиляция жилых помещений - приток воздуха - естественный через воздушные клапаны оконных блоков, удаление воздуха из кухонь и санузлов - посредством естественной вытяжки через металлические воздуховоды круглого сечения, устанавливаемых в вентблоках. На воздуховоды наносится огнезащитное покрытие из базальтового рулонного материала Бизон 5-1-ф1-к (EI 60) фирмы ООО «Бизон» (Россия). С двух верхних этажей вытяжная вентиляция кухонь и санузлов выполняется с помощью осевых вентиляторов типа «IN» фирмы «O.ERRE».

Для поквартирного отопления и горячего водоснабжения приняты двухконтурные газовые котлы с герметичной камерой сгорания «Logamax U072-42k» фирмы «Buderus» тепловой мощностью 24 кВт. Поаппаратная подводка дымо - воздуховодов от каждого котла выполняется из нержавеющих теплоизолированных коаксиальных воздуховодов,

поставляемых фирмами для настенных котлов.

Воздуховоды систем вентиляции принимаются класса «Н» и выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Расчетные расходы тепла на отопление, Вт (ккал/ч): 1,2 подъезды - 207010/178000, 3,4 подъезды - 205850/177000.

Сети связи

Проектом предусматриваются следующие внутренние сети связи: городская телефонная связь, интернет, радиовещание, телевидение. Точка подключения наружных сетей связи – колодец № 1290 ВОК № 1499 АТС-36. Телефонизация осуществляется по технологии FTTB (оптика до домовладения) с использованием стандарта GPON. Из расчета 100% телефонизации, оказания услуг Интернета и радиофикации количество абонентских точек составляет: 236 шт.

Для учета трафика используется существующая система и программное обеспечение, установленное на сервере. Для организации связи коммутатора доступа с коммутатором концентрации в АТС-36 устанавливаются SFP-модули, работающие по двум волокнам.

Питание электроэнергией телекоммуникационного шкафа предусматривается по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает непрерывную работу сети связи.

Для резервного питания предусмотрена установка источника бесперебойного питания во вводном устройстве ВРУ-FTTB для телекоммуникационного шкафа.

В оптических распределительных шкафах ШРНу-12U-500 подъездов 1 и 3 устанавливаются кроссы и разветвители планарного типа PLC с коэффициентом разветвления 1:32, предназначенные под сварку волокон. Внутренняя распределительная сеть выполняется с использованием оптических кабелей UTP-LSZH - телефонизация и интернет, проложенных до этажных распределительных коробок в пластмассовых трубах Д=40 мм по подвалу и в вертикальных коробах этажных распределительных устройств УЭРМ. Кабели в соответствие со схемой расшиваются в этажных коробках ОКРЭ, устанавливаемых в этажных нишах здания.

В помещениях квартир устанавливаются абонентские коробки ШКОН-ПА-1-SC/APC. От этажных коробок до квартир прокладываются кабели UTP-LSZH в ПВХ трубах Д=16 мм.

Для радиофикации в шкафу ШРНу-12U-500 устанавливается конвертер перевода трех программ проводного вещания на транспорт оптико-волоконной сети. Магистральные сети выполняются проводом ПРППМнг-HF-2×1,2, которые прокладываются в ПВХ трубах Д=40 мм по лестничным клеткам в вертикальных коробах этажных распределительных устройств УЭРМ, а абонентские сети в квартиры - в ПВХ трубах Д=20 мм в штрабах стен.

Система телевидения предназначена для организации приема программ метрового и дециметрового диапазонов. Система коллективного приема функционально состоит из трех частей: приемных эфирных антенн типа АТКГ 1.2/1-5, АТКГ7/6-12, 1020.12-21-61, домового усилителя типа «PLANAR» и распределительной сети. Приемные антенны устанавливаются на кровле. Юстировка антенны производится в процессе настройки системы с использованием измерителя уровней телевизионного сигнала. Заземление мачты эфирной антенны осуществляется путем соединения с системой молниезащиты здания.

Домовые усилители устанавливаются на 10 этажах в каждом подъезде. Усилители запитываются электроэнергией от отдельных автоматов ВРУ в электрощитовой. Напряжение питания 220 В, частота 50 Гц. Заземление остального оборудования осуществляется путем подключения к общей системе заземления здания через заземляющий контакт щита или третью жилу кабелей электропитания PE.

Распределительная сеть выполняется кабелями марки RG-6нг(А)-HF и RG-11нг(А)нг-HF, которые прокладываются по стоякам в пластмассовых трубах.

Все подключаемое к системе телевидения оборудование и кабели должны иметь волновое сопротивление 75 Ом, тип разъемов для подключения «F» без центрального штыря.

От колодца № 1290 ВОК № 1499 АТС-36 у дома № 52 ул. 15 лет Октября до оптической муфты, установленной в колодце у 1 подъезда проектируемого жилого дома, прокладывается оптико-волоконный кабель ОКСТМ-10-01-0,22-16(2,7), который затем распивается на два кабеля ОКСТМ-10-01-0,22-8(2,7) для ввода в подъезды 1 и 3. Линия ВОЛС прокладывается в телефонной канализации из асбоцементных труб диаметром 100 мм с дополнительной защитой в ПВХ трубе Д=32 мм с устройством железобетонных колодцев малого типа. В колодцах для прокладки ВОК выделяется отдельный канал и предусматриваются консоли. Заземление металлической брони кабеля выполнено на главную заземляющую шину (ГЗШ) жилого дома ст. 25×4 мм^2.

Система газоснабжения

В качестве основного вида топлива предусматривается природный газ по ГОСТ 5542-87*, транспортируемый по существующему газопроводу среднего давления Р=0,24-0,26 МПа Дн273 мм по пр. Победы г. Твери.

Газоснабжение используется на пищеприготовление, отопление и приготовление горячей воды жилого дома.

В качестве газового оборудования в каждой квартире к установке приняты:

- плиты газовые 4-х горелочные;

- газовые настенные котлы Logamax U072-24K фирмы «Buderus» с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт (каждый).

Для учета расхода газа в кухнях устанавливаются счетчики G4T с температурным корректором.

На отводах газопровода от стояка в кухнях установлены термозапорные клапаны КТЗ-001-25. Газовые стояки запроектированы в кухнях. Подвод газопровода к приборам осуществляется открыто по стенам.

Вентиляция кухонь обеспечивается через проектируемые вентиляционные каналы. Окна имеют форточки.

Расход природного газа на одну квартиру – 4,05 нм^3/час.

Расход природного газа на весь дом (228 квартир) – 600 нм^3/час.

Внутренний газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Соединения – сварные.

Проектом предусмотрено строительство полиэтиленового газопровода среднего давления ПЭ80 ГАЗ SDR11-160×14,6 по ГОСТ Р 50838-2009* с врезкой в ранее запроектированный газопровод природного газа среднего давления.

Для снижения давления предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования в ограждении.

Герметичность трубопроводной запорной и регулирующей арматуры, устанавливаемой на газопроводах с природным газом, должна соответствовать классу «В» в соответствии с ГОСТ 9544-2005.

На выходе газопроводов из земли предусмотрены футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

При прокладке газопровода в футляре, на одном конце футляра в верхней точке предусмотрена контрольная трубка в ковере.

Переход с полиэтиленового газопровода на стальной выполнен с помощью неразъемных соединений усиленного типа «полиэтилен-сталь» непосредственно в грунте.

Для обозначения трассы газопровода на врезке, углах поворотов, в местах пересечений с существующими коммуникациями, в местах установки п.с. «пэ+ст»

предусмотрены опознавательные знаки (настенные указатели) по серии 5.905-25.05 АС 2.00 СБ. По всей длине газопровода, на расстоянии 0,2 м от него, предусмотрена укладка сигнальной ленты «Огнеопасно! ГАЗ» с вмонтированным в нее электрокабелем-спутником или полосой металлической фольги. На участках пересечений газопровода с другими коммуникациями лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для проектируемого газопровода установлены следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, огражденной условными линиями на расстоянии 2,0 м в обе стороны от газопровода.

При пересечении газопроводом существующих кабелей электрической сети и связи, кабель заключается в футляр из трубы ПЭ80 SDR11-63×5,8 мм, длиной 4,0 м.

Изоляция стальных труб принята «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

По трассе газопровода соединения полиэтиленовых труб выполняются сваркой при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями или сваркой встык нагретым инструментом.

Полиэтиленовый газопровод укладывается на подчищенное и спрофилированное дно траншеи с подсыпкой строительного непучинистого песка высотой 10 см.

После окончания монтажных работ внутренняя полость газопроводов продувается сжатым воздухом.

Проект организации строительства

Строительство предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ.

Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства зданий;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствие с технологическими картами, входящими в состав ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией предусмотрено — от существующих сетей; водой – привозная в емкостях.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработке выемок под фундаменты ведутся экскаватором ЭО-3322. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером марки ДЗ-42.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы проектными решениями предусмотрено выполнять с применением башенного крана марки КБ-403 и автомобильного крана КС-4361.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства – 18 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома (2 корпуса).

У корпусов жилого дома предусмотрены автостоянки.

Земельный участок в границах проектирования не относится к особо охраняемым природным территориям.

Инженерное обеспечение проектируемого здания жилого дома (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) осуществляется от магистральных сетей, горячее водоснабжение и отопление - от поквартирных котлов-колонок.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по экологическому мониторингу компонент окружающей среды в период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Представлен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства многоквартирного жилого дома является строительная техника. В результате выполненных расчетов установлено, что концентрации всех загрязняющих веществ с учетом фона будут ниже предельно допустимых на территории ближайшей жилой застройки.

На период эксплуатации здания источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться ДВС автомобилей, паркующихся на гостевых автостоянках, поквартирные бытовые котлы.

Произведенные расчеты рассеивания показали, что на территории проектируемого объекта и ближайшей жилой застройки приземные концентрации загрязнителей не будут превышать ПДК. Разрывы от гостевых автостоянок до жилой застройки соответствуют санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормам.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от существующих сетей. Сточные воды не содержат специфических загрязнителей и могут быть очищены на существующих городских очистных сооружениях. Воздействие на водную среду допустимо. В проекте предусмотрены мероприятия, препятствующие загрязнению поверхностных и подземных вод при проведении земляных работ.

Обращение с отходами

На проектируемой территории многоквартирного жилого дома (2 корпуса) будут организованы площадки для временного хранения отходов, которые, по мере накопления будут передаваться на утилизацию специализированным организациям.

Организованный сбор и централизованное удаление отходов производства и потребления, образующихся при строительстве и эксплуатации здания позволит предотвратить захламление территории, почвенного покрова и подземных вод.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.

Ценные древесно-кустарниковые насаждения в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Для исключения (уменьшения) негативного воздействия на почвы, растительный и животный мир на прилегающих территориях в проекте предусмотрен комплекс организационно-технических и природоохранных мероприятий.

Санитарно-эпидемиологические требования.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проведенные акустические расчеты на период строительства и эксплуатации здания (2 корпуса) показали, что эквивалентный уровень шума не превысит установленных нормативов «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) на территории проектируемой и ближайшей жилой застройки, как для дневного, так и для ночного времени.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до смежных зданий и сооружений выдержаны согласно нормам. Организован проезд нормативной ширины.

Строительные конструкции удовлетворяют принимаемой степени огнестойкости здания. Приведены пожарно-технические характеристики строительных конструкций. Пожароопасные помещения выделены противопожарными преградами с установленными противопожарными дверьми. Подвал разделен по секциям противопожарной преградой с установкой противопожарной двери в проеме соединяющим секции.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов выполнено согласно требованиям норм. Для связи между этажами запроектированы лестничные клетки Л1 и лифты. На лоджиях предусматриваются люки с установленными стремянками, а также зоны безопасности. Выход на кровлю здания предусматривается из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа. Выходы из подвального этажа выполнены обособленно, непосредственно наружу. В подвале запроектированы приямки. Каждая квартира оборудуется автономными пожарными извещателями ИП 212-92. В качестве газового оборудования в каждой квартире к установке приняты:

- плиты газовые 4-х горелочные;

- газовые настенные котлы Logamax U072-24K фирмы «Buderus» с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.

Для учета расхода газа в кухнях устанавливаются счетчики G4T с температурным корректором.

На отводах газопровода от стояка в кухнях установлены термозапорные клапаны КТЗ-001-25.

Молниезащита здания выполнена с использованием молниеприемной сетки с присоединением токоотводами к заземлителям.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается, в каждой квартире устанавливается УВП. Наружное пожаротушение предусматривается от ПГ, установленных на существующих и проектируемых сетях водопровода.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация разработана с учетом доступности здания, а также беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка маломобильных групп населения (МГН). Проектными решениями предусмотрен доступ МГН (все группы) на 1-ый этаж здания.

В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и

озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,02 м;

- входы в здание для жилой части оборудованы пандусами с необходимым уклоном. Для вертикального сообщения между этажами здания предусмотрено лифтовое оборудование;

- геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.

Проживание МГН в жилой части здания проектными решениями не предусмотрено.

Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатов при центральном регулировании тепловой энергии.

В разделе приведены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании. Указаны требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в том числе требования к отдельным конструктивным элементам и к элементам энергосетей.

Представлены схемы расположения в здании приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Представлен энергетический паспорт проектируемого здания.

Здание относится к классу «В» (высокий) по энергетической эффективности.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Инструкции по технической безопасной эксплуатации помещений объекта разрабатываются на основании действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Контроль технического состояния здания предусматривается осуществлять путем проведения систематических осмотров и обследований. При проведении осмотров и обследований должны применяться эффективные методы обследования зданий с использованием современных средств технической диагностики в соответствии с Положением по техническому обследованию зданий, утвержденному в установленном порядке.

Эксплуатация здания должна соответствовать требованиям правил техники безопасности при эксплуатации зданий.

Персонал эксплуатационной организации должен обеспечить пожарную безопасность обслуживаемого здания и прилегающей территории.

Разработаны рекомендации по обследованию строительных конструкций здания и эксплуатирующегося инженерного оборудования.

Приведены основные требования к техническому надзору, к подготовке к сезонной эксплуатации здания и инженерных коммуникаций, рассмотрены мероприятия по незамедлительному аварийному обслуживанию, санитарной очистке прилегающей территории, внеочередным (внеплановым) осмотрам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В состав проектной документации входит соответствующий раздел, в котором проработаны мероприятия по инженерно техническим мероприятиям гражданской обороны.

Согласно исходным данным, проектируемый объект попадает в зоны возможно сильных разрушений, опасного радиоактивного и химического заражения. Территория объекта в зону катастрофического затопления не попадает.

Для приема и доведения сигналов гражданской обороны до посетителей и обслуживающего персонала объекта, проектируемый объект оснащен следующими видами связи:

- телефонная связь;
- радиосвязь.

Объект не входит в зону обязательной светомаскировки.

Приведены данные по степени разрушения зданий и количеству пострадавших, попадающих под воздействие ударной волны в случае ЧС.

Проанализированы инженерные системы объекта, направленные на обеспечение безопасности персонала. Проанализирована возможность возникновения аварий на объекте.

Проанализированы, сделаны выводы и разработаны рекомендации по наиболее значительным факторам природных явлений, влияющих на возможность возникновения и развития аварий.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

По разделу *Схема планировочной организации земельного участка:*

- на схеме планировочной организации земельного участка нанесены границы земельного участка согласно градостроительному плану земельного участка;

- уточнены технико-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка (площадь твердого покрытия, площадь озеленения);

- представлен сводный план инженерных сетей.

По разделу *Архитектурные решения*:

- указана грузоподъемность применяемого лифтового оборудования.

По подразделу *Система электроснабжения:*

- представлена схема внешних электрических сетей.

По разделу *Проект организации строительства:*

- произведен расчет продолжительности строительства объекта капитального строительства.

По разделу *Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности:*

- представлен энергетический паспорт на проектируемое здание.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-1-0005-11 от 31.01.2011 (приказ № 5-э), выданное ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система электроснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоотведения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Сети связи

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система газоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Проект организации строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом - 4-ый пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери»** соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт С.В. Козырева

(Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации, Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-19-2-0600, направление 2.3) рассмотренные разделы проекта: Сети связи

Эксперт О. Д. Малахов

(Пожарная безопасность, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №ГС-Э-21-2-0463, направление 2.5) рассмотренные разделы проекта: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Эксперт Н. В. Моисеева

(Системы газоснабжения, Аттестат государственного эксперта № ГС-Э-64-2-2094, направление 2.2.3) рассмотренные разделы проекта: Система газоснабжения

Эксперт Н.В. Самарцева

(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00488-АК-77-15022012, направление 2.2.2) рассмотренные разделы проекта: Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Эксперт Д. Б. Пальченков

(Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № МС-Э-50-2-3669, направление 2.4.2) рассмотренные разделы проекта: Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Эксперт Д.А. Провоторов

(Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность, Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-6-2-0293, направление 2.4) рассмотренные разделы проекта: Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Эксперт В. Д. Росланова

(Водоснабжение, водоотведение и канализация, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № МР-Э-7-2-0321, направление 2.2.1.) рассмотренные разделы проекта: Система водоснабжения, Система водоотведения

Эксперт В. Н. Степанов

(Электроснабжение и электропотребление, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №МР-Э-25-2-0720, направление 2.3.1) рассмотренные разделы проекта: Система электроснабжения

Эксперт А.С. Черепанов

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ № ГС-Э-51-2-1897, направление 2.1) рассмотренные разделы проекта: Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Проект организации строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

Федеральная служба по аккредитации

0000355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610056
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000355
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

«Центр проектных и строительных экспертиз»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702032002

место нахождения 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 21 листов
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор _____ И. В. Шилова

«25» 12 2014 2015 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
3702686442
"Центр проектных и строительных экспертиз"
1123702032002
ОГРН
г. ИВАНОВО